

The logo for ogulo, featuring the word "ogulo" in white lowercase letters inside a blue circle.

MAKING VIRTUAL REALITY A STANDARD IN REAL ESTATE

Ogulo

Der smarte Weg zum Digitalen Zwilling Ihrer Immobilie

2012

gegründet

47

Marken

> 5.000

aktive Nutzer

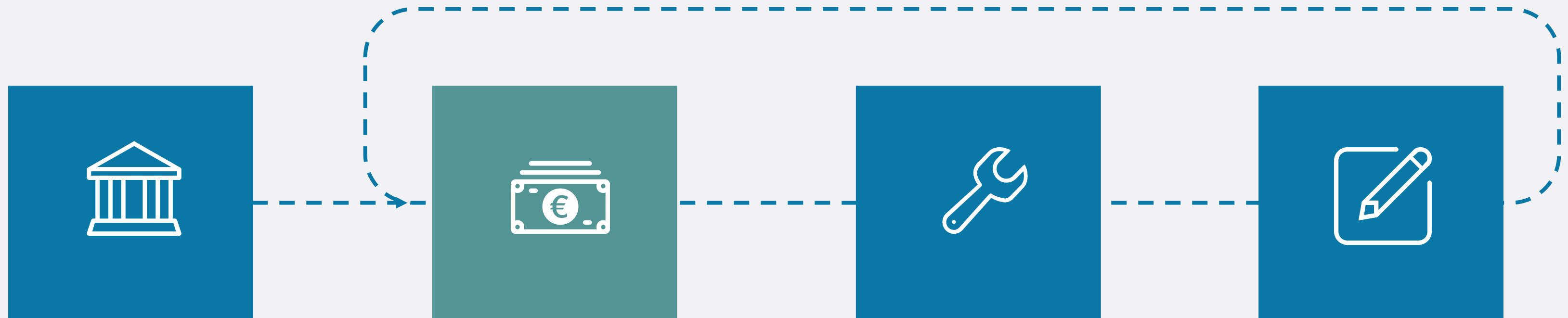


“Wir machen die IMMOBILIE -> MOBIL!”





Ogulo als Datahub & Digitales Scheckheft



Neubau

Vermarktung

Bewirtschaftung

Protokollierung

Mittels **Neubauvisualisierung** wird die Immobilie in einen **digitalen Zwilling** transzendiert

In der Vermarktung fungiert die mobile Immobilie als **Digitaler Makler**

Die **Kommunikation** mit Drittdienstleistern kann über Ogulo laufen.

Jede Aktivität mit der Immobilie wird durch **Smart Contracts** protokolliert..

Neubau



Mittels Neubauvisualisierung & Baustellendokumentationen wird die Immobilie in einen digitalen Zwilling gewandelt



Neubau



Mittels Neubauvisualisierung & Baustellendokumentationen wird die Immobilie in einen digitalen Zwilling gewandelt





Vermarktung

In der Vermarktung fungiert die mobile Immobilie als Unterstützung für den Makler



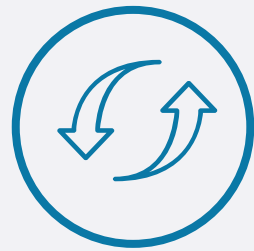
Vermarktung

In der Vermarktung fungiert die mobile Immobilie als Unterstützung für den Makler



Vermarktung

In der Vermarktung fungiert die mobile Immobilie als Unterstützung für den Makler

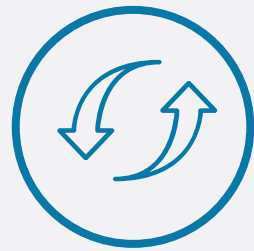


Automatische Grundrisserstellung Direkt aus der Tour heraus mit Maßen

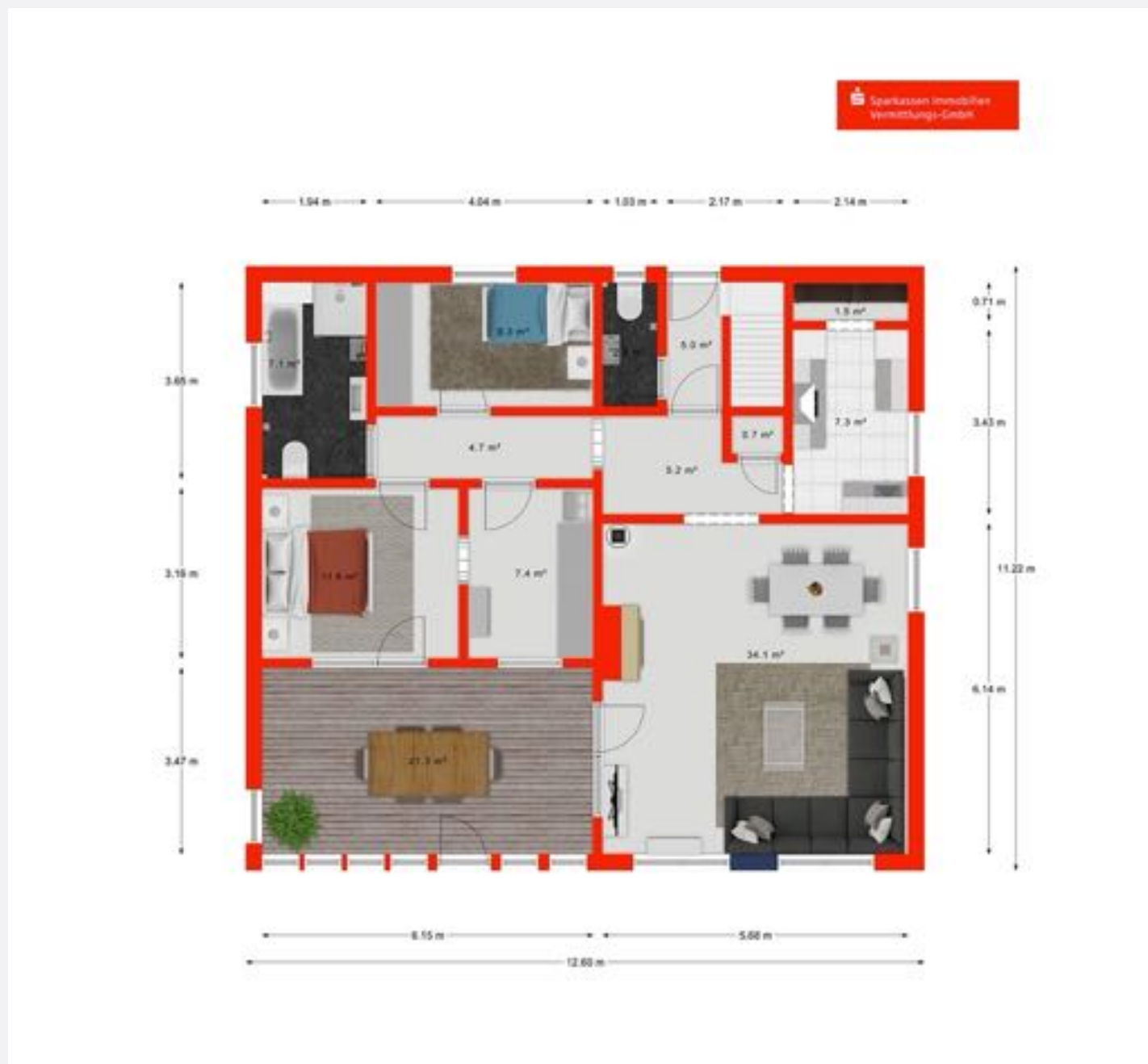


Vermarktung

In der Vermarktung fungiert die mobile Immobilie als Unterstützung für den Makler



Automatische Grundrisserstellung Direkt aus der Tour heraus mit Maßen



Vermarktung

In der Vermarktung fungiert die mobile Immobilie als Unterstützung für den Makler



Vermarktung

In der Vermarktung fungiert die mobile Immobilie als Unterstützung für den Makler



*Zu Anfang hatten wir ein dickes
Brett zu bohren.*





Zu Anfang hatten wir ein dickes Brett zu bohren.



STATISTIKTOOL RUNDGANG: HAUPTSTR. 93 (1)

Statistik herunterladen als CSV Datei | [Authentifizierte Zugriffe](#) | [anonyme Zugriffe](#)

ZUGÄNGE ANLESEN

BENUTZTE ZUGÄNGE

UNBENUTZTE ZUGÄNGE

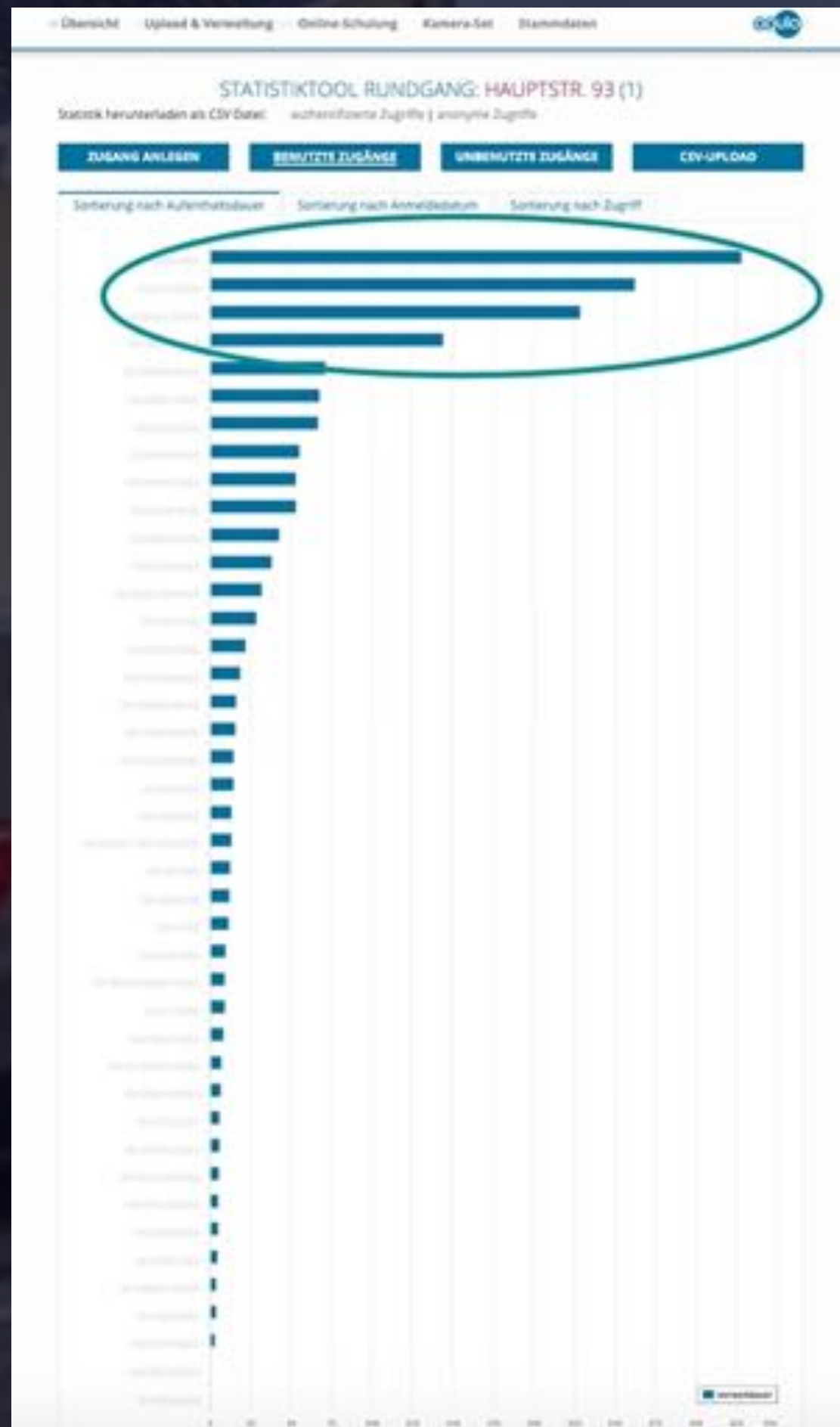
CSV-UPLOAD

- Sortierung nach Aufenthaltsdauer
- Sortierung nach Anmeldedatum
- Sortierung nach Zugriff

Interessent	Anschrift	Kontakt	Letzter Besuch	Verweildauer	Aktion
Wolfgang Müller	Hauptstraße 93 10117 Berlin	Hauptstraße 93 10117 Berlin	28.04.2014 22:57	12 sec	
Wolfgang Müller	Hauptstraße 93 10117 Berlin	Hauptstraße 93 10117 Berlin	08.10.2013 21:27	3 min 42 sec	



Die virtuelle Tour als
trojanisches Pferd!



Die virtuelle Tour als trojanisches Pferd!



Pareto Prinzip

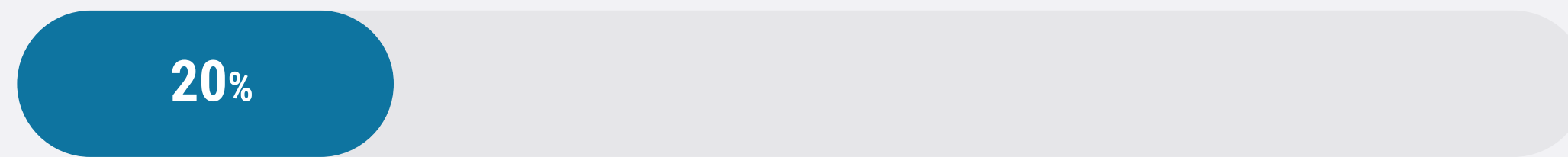
80/20



Aufgewendete
Zeit



Ergebnis





Pareto Prinzip

80/20



Aufgewendete
Zeit



Ergebnis

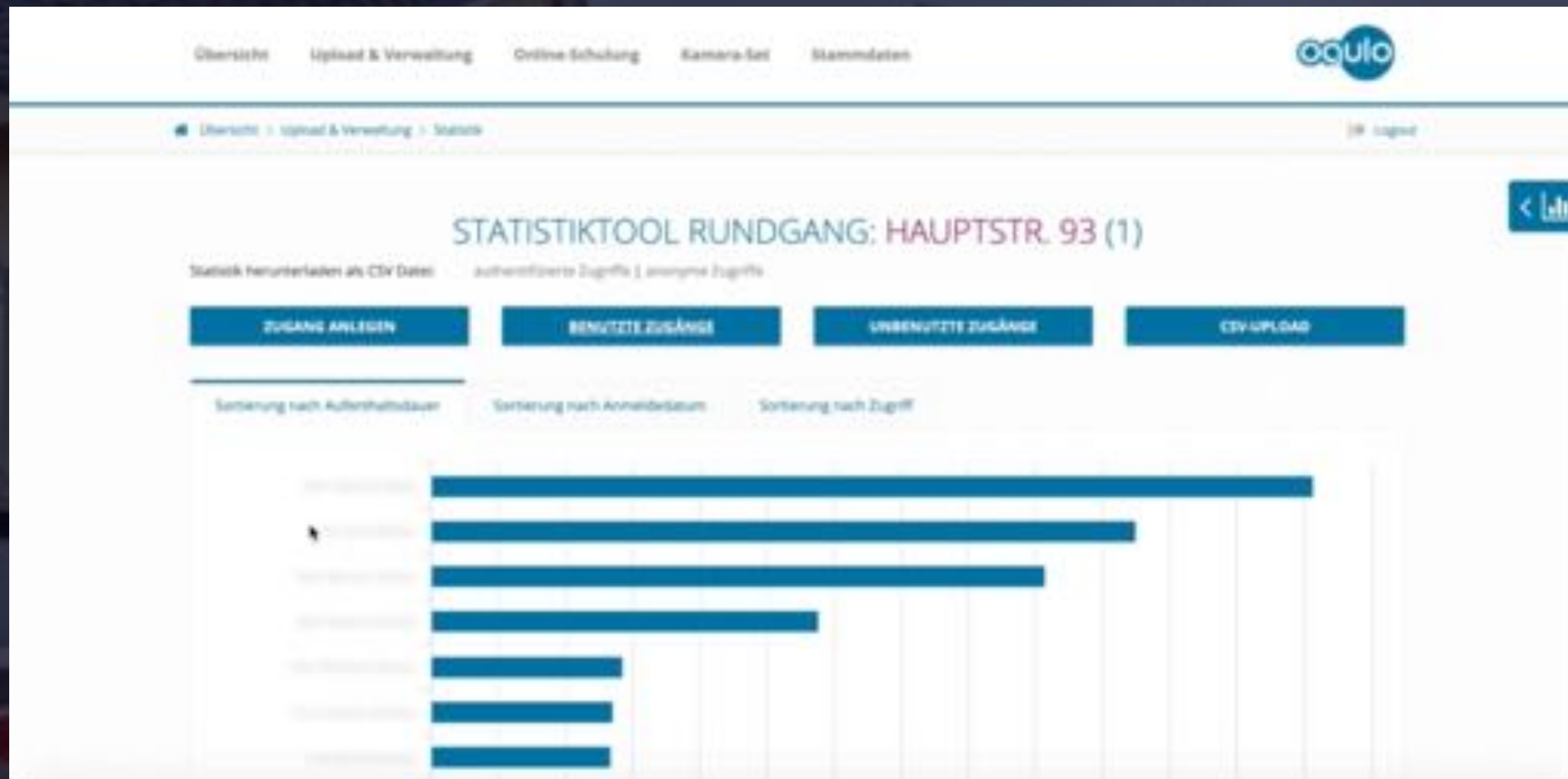




Pareto Prinzip

80/20





Die virtuelle Tour als trojanisches Pferd!

Tour Statistics			
Average of Visitors per Tour	Average of Stops per Tour & Visitor	Average of Duration per Tour, Visitor & Visit	Average of Duration per Tour & Visitor
10	23.7	2.6	60.4
No of Visits per Tour	No of Visits per Tour & Visitor	No of Duration per Tour, Visitor & Visit	No of Duration per Tour & Visitor
286	1166	60 min	3.954 min



Die virtuelle Tour als trojanisches Pferd!



Finanzierungsleads

IHRE-DOMAIN.de

IHRE-DOMAIN.de

Als zeitgemäße Immobilienprofis vermarkten wir Ihre
...eren Preis!



Julian Tolias
Geschäftsführer

TOUAS Immobilien GmbH



„Google liebt Traffic und hochwertige Inhalte. Das heißt - durch die neuen Möglichkeiten von Ogulo für die Nutzung einer eigenen Domain wird uns Google also hoffentlich noch mehr lieben.

Dies führt zu mehr Kontaktpunkten mit potenziellen Kunden, mehr Bekanntheit und mehr Geschäft.

Gleichzeitig müssen unsere Interessenten beim Stöbern durch 360°-Rundgänge unsere Domain nicht mehr verlassen und befinden sich weiterhin im gewohnten Umfeld. Dies ist vertrauenswürdig und sorgt für einen professionellen Online-Auftritt von A-Z.“



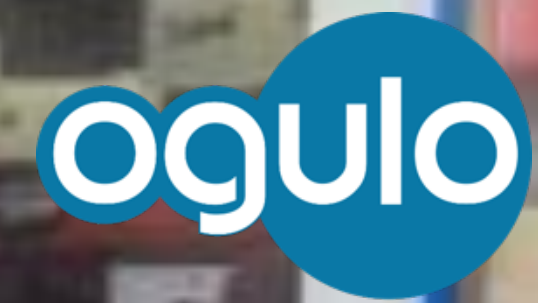
Eigene Domain



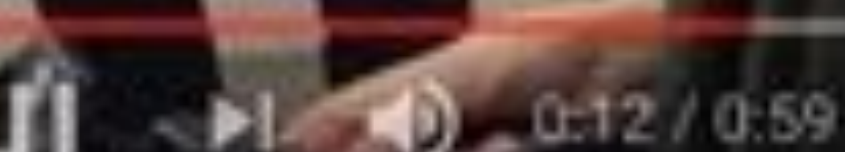
Was bringt die Zukunft?



Was bringt die Zukunft?



Was bringt die Zukunft?



DAS NEUE
EINKAUF
VIRTUELL



Was bringt die Zukunft?



*Diskrete
Immobilienvermarktung mit
Vr-Touren???*





Pedro Garcia
Immobilienmakler

Auftrag: DZR-1856-0 – Entwurf

Auftragsdatum:
 Wohnungs-ID: 10115
 Anschrift: Musterstraße 5, 10115 Berlin
 Lage: 1.OG
 Vermietungsstatus: vermietet
 Angaben: 50,00 m², Bad (9,60 m²), Küche (7,00 m²), Eingangsflur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer
 Ausführungsbeginn: 01.10.2019
 Ausführungsende: 31.10.2019
 Beauftragt durch:

Leistungszusammenstellung

Paket-ID	Beschreibung	Menge Räume	Einzelpreis Netto	Gesamtpreis Netto
Paket 337	FRISCHGESPACHTELT	Bad		455,84 €
01.34.001	Schutzmaßnahmen (Maler) Alle Böden, Heizkörper, Fenster, Türen und Objekte sind mittels Malerfolie/Malerpappe (Boden) und Folie (Objekte, Fenster, Türen, ggf. Einbaumöbel usw., jedoch keine voll möblierten Wohnungen) zu schützen. Alle Fliesenflächen, Sanitärobjekte, Einbauten usw. sind mit Folie zu schützen und abzukleben. Auch wenn Malerarbeiten nur in einzelnen Räume stattfinden, sind die Lauf- und Transportwege und ggf. Lagerflächen im restlichen Bereich der Wohnung mit zu schützen. Diese Leistungen sind einzurechnen und flächenmäßig nicht extra ausgewiesen. Alle Schutzmaßnahmen für die Bauzeit vorhalten und nach Fertigstellung wieder restlos entfernen und entsorgen. Mengenangabe: Grundfläche je gewähltem Raum bzw. Summe Grundflächen aller gewählten Räume Das ist nicht die Fläche der Folie, sondern der zu berücksichtigenden Bereiche in der Wohnung!	9,60 m² Bad	0,64 €	6,14 €
01.34.007	Decke Tiefgrund Acryl Tiefgrund auf stark saugenden, sandenden und kreidenden Untergründen zur Verfestigung des Untergrundes und Herstellung eines gleichmäßig saugenden und tragfähigen Untergrundes für Bekleben mit Malervlies, Raufaser- oder Tapete oder direkten Anstrich. Material: Acrylat-Tiefgrund lösemittelfrei Mengenangabe: Deckenfläche gesamt	9,60 m² Bad	0,90 €	8,64 €



*Für welche Immobilien
sind VR-Touren geeignet?*





*Für welche Immobilien
sind VR-Touren geeignet?*



„Ich bin nicht leicht zu begeistern, aber diese Serviceleistung erleichtert meine Arbeit meines kleinen Büros um ein Vielfaches, macht weiter so.“



Mario Machalett
Machalett Immobilien

Das Immobilienangebot

Angebotsnummer 689

Apolda

Zweifamilienhaus mit Ausbaureserven für den Eigennutzer oder Kapitalanleger

- EG 3 Räume, Küche, Bad
- 1.OG 4 Zimmer, Küche, Bad
- DG 1 Zimmer, 5 Kammern
- Ausbaureserve im DG
- ca. 190 m² Wohn- u. Nutzfläche ohne KG
- Teilmodernisierung
- Teilkeller
- schöner Garten
- kleiner Anbau mit begehbarem Dach
- ca. 354 m² Grundstück
- **Kaufpreis 89.000,- €**
- **Keine Käuferprovision !**



ERA Machalett Immobilien

Lange Brücke 50

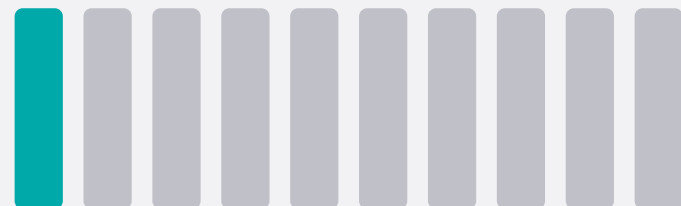
99084 Erfurt

Tel : 0361/6013918 Fax : 0361/6013919

Email: Machalett@eradeutschland.de

Internet: www.eradeutschland.de/Machalett

9 Besichtigungen



61 Anfragen







*Wie wahre ich den
persönlichen Kontakt zu
meinen Interessenten beim
Einsatz von virtuellen
Rundgängen?*



Geschäfte

Restaurants

Kultur



Digital Farming

Unterstützung lokaler Betriebe
mit kostenfreien 3D Touren

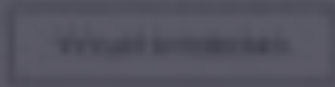


Geschäfte in 3D erkunden



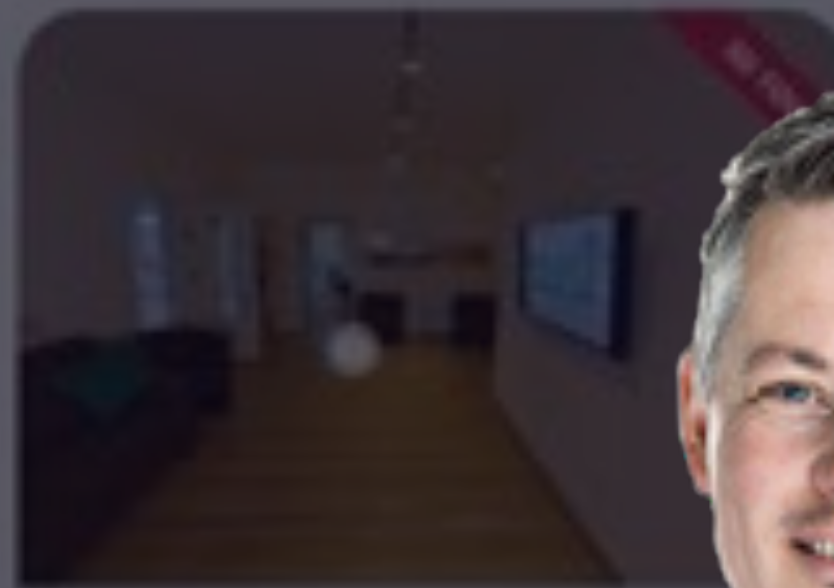
Schuhhaus Ritter

Köner Straße 30
53840 Troisdorf
www.ritter-schuhe.de



Lockenkönig

Alte Poststraße 2
53840 Troisdorf
www.stoffladen-troisdorf.de



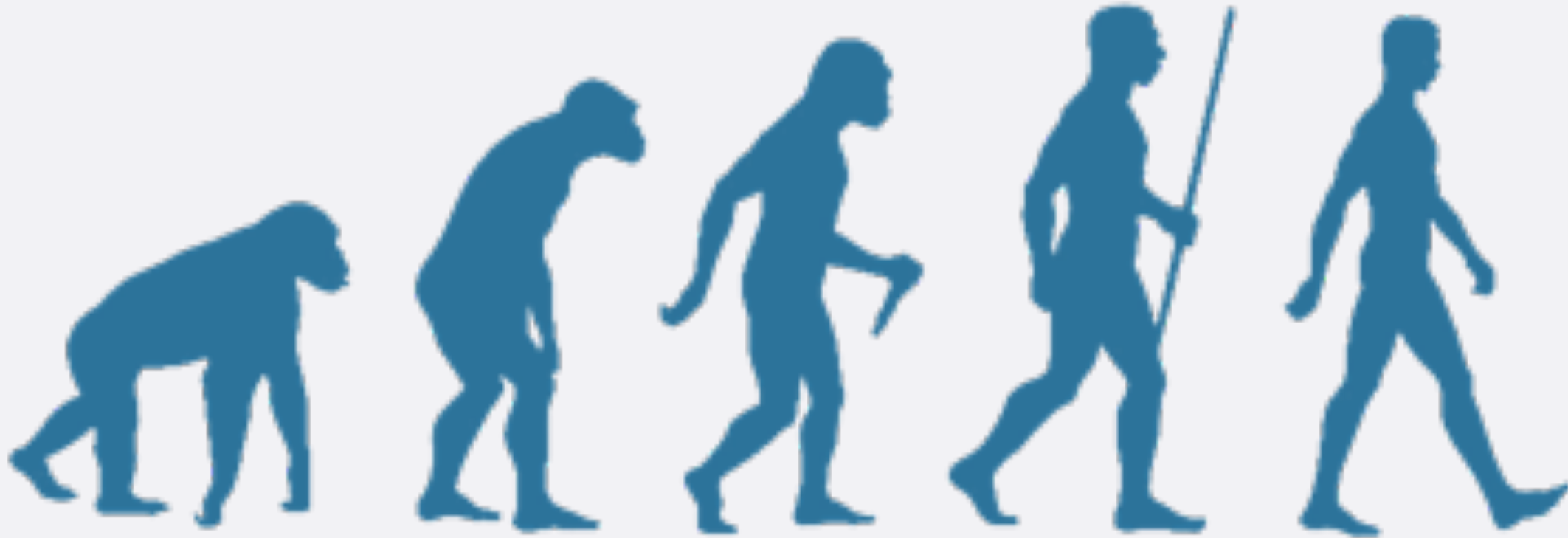
Breuer Winkler

Wilhelm-Hamann-Str. 1
53840 Troisdorf
www.physiotherapie-winkler.de



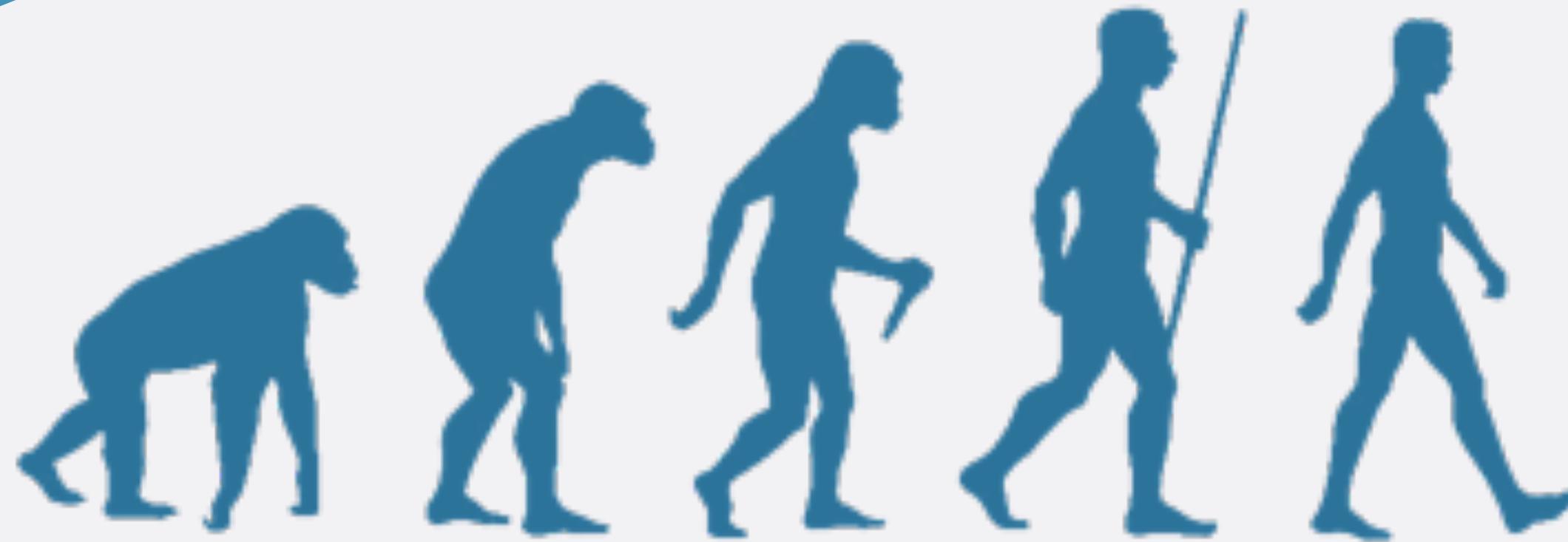
Stefan Sieger
Sieger & Sieger Immobilien







Nicht zwingend das Unternehmen wird bestehen, was am Stärksten ist, sondern das, welches den Wandel der Außenwelt am ehesten beweglich mitgehen kann!



VIELEN LIEBEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT! :)

ogulo



Florentino Trezek
CEO & Co-Founder

+49 221 954 919 - 20

florentino.trezek@ogulo.de



Virtuelle 360° Besichtigungen

Mehr Immobilien einkaufen
& effizienter verkaufen

Ogulo im Überblick



Neue Funktionen

- ✓ Passwortschutz
- ✓ Logo-Einbindung in die Tour
- ✓ Statistiktool
- ✓ Umfangreiche Infosots
- ✓ Digitale Vermessung
- ✓ Roadmap mit ständig neuen Funktionen

Exklusiv für die Sparkasse Immobilien Vermittlungs-GmbH

- ✓ 48h Care Service für Ihre Hardware
- ✓ pers. Ansprechpartner
- ✓ Vergünstigte Softwarekonditionen
- ✓ Vergünstigte Preise für Grundrisse & Dollhouse-Ansichten

ab
49€
pro Monat



Erstellen Sie Ihre virtuellen Touren in nur wenigen Schritten

- ✓ Fotos mit der 360° Kamera aufnehmen
- ✓ Hochladen, beschriften und verknüpfen
- ✓ Präsentieren Sie Ihren virtuellen Rundgang online

Schauen Sie sich folgende Links für mehr Informationen an

- ✓ [Entdecken Sie die Ogulo Mustertour!](#)

Wir freuen uns auf Sie!

Sonderkonditionen
für Maklerbüros von





Ihr Ogulo Software-Paket

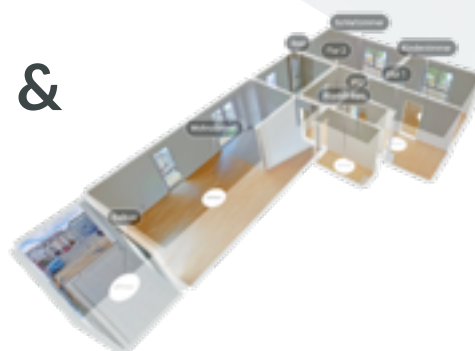


Business	Basis
statt 119,-€ 89,- €* pro Monat	statt 69,-€ 49,- €* pro Monat
3 Benutzer	1 Benutzer
15 Stellplätze / Monat	5 Stellplätze / Monat
Passwortschutz	Passwortschutz
Statistiktool	Statistiktool
Ogulo Alpha App	Ogulo Alpha App
Nahtlose Einbindung in die Portale	Nahtlose Einbindung in die Portale
Digitale Vermessung	Digitale Vermessung
Infospots	Infospots
Im Firmenbranding	Im Firmenbranding
pers. Ansprechpartner	pers. Ansprechpartner
Option buchen	Option buchen

Dollhouse- & Grundrisspakete (zusätzlich buchbar zu Basis & Business)



&



20,-€*
pro Monat

Dollhouse- & Grundrisspaket
für Basis (5 Stellplätze / Monat)

35,-€*
pro Monat

Dollhouse- & Grundrisspaket
für Business (15 Stellplätze / Monat)

*Angebot gilt pro Büro zzgl. MwSt.



Hardware-Empfehlung



inklusive Ogulo Care Service - 48-Stunden-Austausch bei Hardware-Garantiefällen

Ricoh Theta X



Bei der RICOH THETA X handelt es sich um das neueste Modell der RICOH THETA- Familie.

Nun ist es möglich, 360°-Aufnahmen in einer deutlich höheren Auflösung und besseren Qualität vorzunehmen - mit nur einem Klick!

999€
zzgl. MwSt.

Ricoh TM-1



Das Einbeinstativ TM-1 ist exklusiv für die RICOH THETA Serie produziert.

Durch den reduzierten Kameraaufsatz und das Bein erscheint das Stativ nicht in den Aufnahmen.

Die eingefahrene Länge liegt bei 70 cm und kann auf Knopfdruck bis zu einer Länge von 170 cm ausgezogen werden.

129€
zzgl. MwSt.

Hardware-Set



Erhalten Sie alles, was Sie für einen erfolgreichen Start Ihrer 360°-Aufnahmen benötigen, direkt im vollständigen Set.

- RICOH THETA X
- RICOH TM-1

1.128€
zzgl. MwSt.

Basis
1.049€
zzgl. MwSt.

Business
919€
zzgl. MwSt.



Vertragsbedingungen



Stammdaten | Auftraggeber

Firmenname - Rechnungsfirmierung

Straße und Hausnummer

Ansprechpartner Name , Vorname

Postleitzahl

E-Mail-Adresse

Ort

Auftragnehmer: Ogulo GmbH | Im Mediapark 5d | 50670 Köln

- ✓ Die Kamera wird unmittelbar nach Bestellung von der Firma Ogulo an die Besteller-Adresse versendet. Diese wird nach Begleichung der entsprechenden Gebühr Eigentum des Auftraggebers.
- ✓ Die Laufzeit des Vertrags beträgt 24 Monate und beginnt mit Unterzeichnung des Vertrags. Die Vertragslaufzeit verlängert sich um weitere 24 Monate, wenn nicht 8 Wochen vor Ablauf schriftlich per Fax, E-Mail oder per Post gekündigt wird.
- ✓ Die vom Kunden zu entrichtenden Zahlungen in Bezug auf die Inanspruchnahme der Serviceleistungen für die Erstellung von virtuellen Touren durch Ogulo erfolgt ausschließlich per Bankeinzug.
- ✓ Bei Rücklastschriften, die vom Kunden z.B. aufgrund mangelnder Kontodeckung verursacht werden, hat Ogulo einen Anspruch auf Ersatz der hierfür angefallenen Stornogebühren in Höhe von 9,- €.
- ✓ Der Monatsabovertrag beginnt zum letzten Tag eines jeden Kalendermonats nach Vertragsunterschrift.
- ✓ Die Zahlung erfolgt je nach Auswahl 12 Monate im Voraus.
- ✓ Die Ogulo GmbH übernimmt keinerlei Verantwortung für die Rechte der auftraggeberseitig gelieferten Bilder und Texte.
- ✓ Der Auftraggeber bestätigt mit der Bestellung, alle notwendigen und damit verbundenen Pflichten und Rechte an allen Bildern und Texten zu besitzen.
- ✓ Die Ogulo GmbH darf den Auftraggeber als Referenz zur Eigenwerbung führen und dabei dessen Logo auf der eigenen Homepage verwenden.
- ✓ Es gelten die AGB der Ogulo GmbH, welche in ihrer aktuellen Fassung unter www.ogulo.com/agb eingesehen werden können.

Hiermit bestätige ich, dass ich die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) für diesen Ogulo-Vertrag mit der Ogulo GmbH erhalten und akzeptiert habe.

Ort, Datum

Unterschrift & Stempel des Auftraggebers

Ogulo GmbH
Geschäftsführer:
Florentino Trezek & Daniel Trezek

Im Mediapark 5d
50670 Köln, NRW,
Deutschland

Handelsregister: HRB 102900
Amtsgericht Köln
USt-IDNr.: DE284463064